



Commune de CUVAT
Mairie
1, place de l'Eglise
74350 CUVAT

PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CUVAT

Séance du 12 septembre 2022

Le 12 septembre 2022 à 20 heures, les Membres du Conseil Municipal de CUVAT, se sont réunis au lieu ordinaire des séances, la Salle Polyvalente, sur convocation en date du 05 septembre 2022, effectuée en application de l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, sous la présidence de Madame Julie MONTCOUQUIOL, Maire.

Conseillers élus en fonction	15
-------------------------------------	-----------

Présents à l'ouverture de séance	14
---	-----------

- ↳ La Maire : Julie MONTCOUQUIOL
- ↳ Les Adjointes au Maire : Jacques JAMES, Sandrine REBELLE, Jacques COESNON
- ↳ Les Conseillers Municipaux : Nadia DERRIEN-MOLLIER, Didier TERRIER, Philippe CLERJON, Emilie LAVOREL, Claire DÉPIGNY-SOUVRAS, Jessica DA COSTA, Henri MASSON, Martine LACROIX, Benoît CHAMOT, Jacqueline SIMONOTTI

Absents excusés avec procuration	00
---	-----------

Absent	01
---------------	-----------

- ↳ François RIGNOT

Quorum : 08 (majorité des Conseillers Municipaux en exercice).
(n'entre pas dans le calcul du quorum le Conseiller Municipal empêché qui donne procuration pour voter en son nom)
Le quorum est atteint avec 14 présents au moment de l'ouverture de la séance.

Secrétaire de séance : Sandrine REBELLE

Ordre du jour :

- Adoption du procès-verbal de la réunion du 04 juillet 2022
- Délibérations :
 - * n° 2022/09/01 : Affaires Générales – Bibliothèque Municipale – Approbation de la convention à passer avec l'Association « Cuvat CinéLivres »
 - * n° 2022/09/02 : Ressources Humaines – Indemnités pour le gardiennage de l'église communale au titre de l'année 2022
 - * n° 2022/09/03 : Ressources Humaines – Création d'un emploi permanent d'Adjoint Technique Principal Territorial de 1^{ère} Classe et suppression d'un emploi permanent d'Adjoint Technique Principal Territorial de 2^{ème} Classe
 - * n° 2022/09/04 : Ressources Humaines – Recensement de la population 2023 – Recrutement d'Agents Recenseurs
 - * n° 2022/09/05 : Commande Publique – Approbation de l'acte constitutif du groupement de commandes, coordonné et piloté par le SIEVT (Syndicat Intercommunal d'Energies de la Vallée de THÔNES), pour l'achat d'électricité et de services associés et de la participation de la Commune à ce groupement (sites de puissance inférieure ou égale à 36 kVA)
 - * n° 2022/09/06 : Finances – Réalisation d'un emprunt
- Commissions Communales
- Informations diverses
- Questions diverses.

Madame la Maire fait part du décès de Monsieur Robert LAVOREL, ancien Maire, et demande aux Membres du Conseil Municipal et au public présents de respecter une minute de silence en son honneur.
La sépulture aura lieu le 15 septembre 2022 à 14h30.

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 04 JUILLET 2022

En l'absence de remarques, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 04 juillet 2022.

DÉLIBÉRATIONS

N° 2022/09/01 : Affaires Générales – Bibliothèque Municipale – Approbation de la convention à passer avec l'Association « Cuvat CinéLivres »

N° 2022/09/02 : Ressources Humaines – Indemnités pour le gardiennage de l'église communale au titre de l'année 2022

N° 2022/09/03 : Ressources Humaines – Création d'un emploi permanent d'Adjoint Technique Principal Territorial de 1^{ère} Classe et suppression d'un emploi permanent d'Adjoint Technique Principal Territorial de 2^{ème} Classe

N° 2022/09/04 : Ressources Humaines – Recensement de la population 2023 – Recrutement d'Agents Recenseurs

N° 2022/09/05 : Commande Publique – Approbation de l'acte constitutif du groupement de commandes, coordonné et piloté par le SIEVT (Syndicat Intercommunal d'Energies de la Vallée de THÔNES), pour l'achat d'électricité et de services associés et de la participation de la Commune à ce groupement (sites de puissance inférieure ou égale à 36 kVA)

N° 2022/09/06 : Finances – Réalisation d'un emprunt

COMMISSIONS COMMUNALES

1°/ **Commission « Communication »**

Présenté par Madame la Maire

La Commission s'est réunie les 22 juillet et 16 août 2022 et a traité de la préparation :

- des maquettes proposées pour la nouvelle version du site internet ;
- de la communication en vue de l'atelier-rencontre du 16 septembre 2022 avec les habitants concernant l'aménagement du Chef-lieu ;
- du prochain bulletin municipal ;
- du dernier numéro de la gazette qui a traité uniquement des réponses à « la boîte à idées ».

La prochaine réunion aura lieu le 20 septembre 2022 à 10 heures.

2°/ **Commission « Développement Durable, Mobilités et Sécurité Routière »**

La prochaine réunion aura lieu le 15 septembre 2022 à 9 heures.

3°/ **Commission « Finances »**

Présenté par Madame la Maire

La Commission s'est réunie le 05 septembre 2022.

Elle a porté sur :

- un point sur l'avancement du budget ;
- le projet d'emprunt en vue de l'acquisition du local d'activités pour lequel la Commission a donné un avis favorable à l'unanimité.

4°/ **Commission « Scolarité, Jeunesse et Solidarité Intergénérationnelle »**

Présenté par Madame Sandrine REBELLE

La rentrée s'est bien passée, bien que 2 postes d'Agents des Services Périscolaires ne soient pas encore pourvus.

Un recrutement vient d'être réalisé et un autre est en cours.

La prochaine réunion aura lieu le 23 septembre 2022 à 18 heures.

5°/ **Commission « Urbanisme, Travaux et Gestion du Patrimoine »**

Présenté par Monsieur Jacques JAMES

La Commission s'est réunie les 21 juillet, 05 août et 02 septembre 2022.

5.1. Urbanisme

Pour rappel, la Commission n'émet que des avis consultatifs dans le cadre de l'instruction des dossiers.

Elle a émis les avis suivants :

5.1.1. Permis de Construire

- * Dossier Roger BRIANNE pour pose d'une clôture en grillage de 1,23 m de hauteur, construction d'un abri pour deux voitures et construction d'une piscine de 18 m²
parcelles cadastrées section A n° 3601-3604-3606 – 138, route des Frégnards – Lotissement « Le Clos des Frégnards » (lot n° 4)
→ *avis défavorable suite au dépôt de pièces complémentaires*
- * Dossier LEGENDRE Alain pour construction d'une villa individuelle à étage sur vide sous-dalle
parcelle cadastrée section A n° 3983 – Chemin des Combes – Lotissement CHARIGLIONE (lot n° 1)
→ *demande de pièces complémentaires*
→ *avis favorable suite au dépôt de pièces complémentaires*
- * Dossier PUTHOD Frédéric/ZERGER Estelle pour construction d'une maison individuelle en ossature bois avec garage accolé
parcelle cadastrée section A n° 4050 – Route de Cluchina – Lotissement « Petit Pierre » (lot n° 1)
→ *avis défavorable suite au dépôt de pièces complémentaires*
- * Dossier PERAL Alexandre pour construction d'un abri voiture ouvert
parcelle cadastrée section A n° 3390, 1237 route de Ferrières
→ *avis défavorable suite au dépôt de pièces complémentaires*
- * Dossier Julien DURAND Julien/MOLLEX Amandine pour construction d'une maison individuelle
parcelle cadastrée section A n° 4052 – Route de Cluchina – Lotissement « Petit Pierre » (lot n° 3)
→ *avis favorable*
- * Dossier PUTHOD Frédéric/ZERGER Estelle pour construction d'une maison individuelle en ossature bois avec garage accolé (nouveau dossier)
parcelle cadastrée section A n° 4050 – Route de Cluchina – Lotissement « Petit Pierre » (lot n° 1)
→ *avis favorable*

5.1.2. Permis de Construire Modificatif

- * Dossier CABO Amandio pour modification des jacobines, des ouvertures et création d'un muret de 60 cm avec clôture en mailles tressées de 1 m de hauteur
parcelles cadastrées section A n° 1148-1451-1150-1151-3623 – 156, route des Voisins
→ *avis défavorable*

5.1.3. Déclarations Préalables

- * Dossier LACROIX Alexandre pour création d'une longrine et d'une clôture pour sécurisation d'un mur d'enrochement
parcelle cadastrée section A n° 3448 – 1788, route de Ferrières
→ *demande de pièces complémentaires*
- * Dossier CHAISE Florian pour installation photovoltaïque
parcelles cadastrées section A n° 3541-3545 – 637, route de la Montagne
→ *avis favorable*
- * Dossier CURUTCHET Valérie pour détachement d'un lot à bâtir d'une superficie de 567 m² en vue de la construction d'un bâtiment à usage d'habitation d'une emprise au sol maximum de 141,75 m²
parcelle cadastrée section A n° 1788 – 76, route du Murgier
→ *avis favorable dans l'attente des avis des services consultés*
- * Dossier BERGER Frédéric pour pose d'une clôture grillagée 1,50 m de hauteur
parcelles cadastrées section A n° 3760-3758 – 297, route de Cluchina
→ *avis favorable*
- * Dossier JOSSERAND Guillaume pour installation photovoltaïque
parcelles cadastrées section A n° 3817-3821-3819 – 301, route des Lavorel
→ *avis favorable*
- * Dossier HANOY Clément pour rénovation de la toiture
parcelle cadastrée section A n° 3720 – 73, chemin de Chantemerle – Lotissement « Belle-Vue » (lot n° 4)
→ *avis favorable*

5.1.4. Certificats d'Urbanisme d'Opérationnels

- * Dossier BARON Clément en vue de détacher deux terrains
parcelles cadastrées section A n° 1661-1662-1665-1666 – 241, route de Burgaz
→ *la parcelle n° 1666 n'existe plus ; en attente des avis des services consultés*
- * Dossier MASSON Béatrice pour destruction d'un bâtiment existant et construction d'une maison
parcelles cadastrées section A n° 3921-3464 – Route de Proméry
→ *en attente des avis des services consultés*

5.1.5. Divers

- * La Commission a été consultée pour un projet de construction d'une piscine sur les parcelles cadastrées section A n° n°3503 (zone UHhl)-3800 (zone A) – 240, route des Frégnards
→ *il n'est pas possible d'implanter, même partiellement, la piscine en zone agricole*

- * La Commission a été interrogée par un pétitionnaire suite au refus de son Permis de Construire
→ une réponse écrite va lui être adressée
- * La Commission a examiné le courrier de Maître Pascal FALLARA, Notaire, pour la rétrocession au profit de la Commune des parcelles cadastrées section A n° 3450-3454 dans le cadre du lotissement « Les Prés Ponteux »
→ la Commission est partagée et propose de solliciter l'avis des Conseillers Municipaux (10 élus favorables à l'acquisition, 3 contre et 1 abstention)
- * Projet de construction 177/187, route du Murgier
Le promoteur a présenté une évolution du projet le 20 juillet dernier.
Suite aux échanges, de nouvelles propositions vont être étudiées et seront produites lors d'une prochaine rencontre. Tous les Membres de la Commission sont conviés à participer à celle-ci.
- * Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT)
Il est rappelé que la Commune dispose de 3 mois, à partir de la date de réception de la DAACT, pour contester la conformité des travaux. Des contrôles auront lieu en ce sens.
- * Suivi des autorisations d'urbanisme
Un procès-verbal d'infraction a été dressé le 05 août 2022 concernant un projet de réhabilitation de bâtiment existant pour construction sans autorisation et non-respect du règlement du PLU. Il a été envoyé à Madame la Procureure de la République.

5.2. Travaux

Energie et Services de SEYSSEL (ESS)

- * Les travaux de remise en état de l'éclairage extérieur de l'Eglise ont repris le 22 août dernier. Il reste l'installation des éclairages du clocher.
Les prochaines étapes porteront sur l'enrobé entre la Mairie et le local technique de la fibre optique, d'une part, et le béton désactivé autour du Monument aux Morts.
- * Groupe scolaire/périscolaire
La pose du poste électrique à l'entrée du groupe périscolaire a eu lieu le 21 juillet 2022. Le raccordement est en cours.

5.3. Gestion du patrimoine

5.3.1. Étude Chef-lieu et bâtiments communaux

Une réunion avec une économiste a eu lieu le 26 juillet dernier.
La prochaine réunion aura lieu le 06 octobre 2022 à 14 heures. Tous les Membres de la Commission sont invités.
Des consultations ont été lancées pour :
- l'étude de sol,
- le diagnostic « amiante » pour la Mairie et le Presbytère.
Dans les deux cas, 3 entreprises ont été consultées.
Après analyse des offres, il s'avère que les réponses techniques sont semblables. Par conséquent, la Commission propose de retenir les offres les mieux disant.

5.3.2. Église

Une première intervention a eu lieu suite à l'orage du 30 août dernier.
Une seconde doit avoir lieu pour la remise en service des cloches et de l'horloge.

5.3.3. Presbytère

Il s'avère que la dernière réparation a mis en évidence une situation critique quant à la chaudière.
Une réunion est prévue avec le chauffagiste le 08 septembre prochain afin d'étudier les solutions envisageables.

La date de la prochaine réunion sera fixée en fonction de l'arrivée de nouveaux dossiers.

6°/ Commission « Vie Associative, Sportive et Culturelle »

Présenté par Monsieur Jacques COESNON

La Commission ne s'est pas réunie pendant les mois de juillet et août 2022.

6.1. Salle Polyvalente

- 4 locations en juillet dont 2 ont fait l'objet d'intervention suite à des utilisations abusives :
- recharges de véhicules sur les prises électriques de la salle. Une modification de la convention de location sera faite pour préciser l'interdiction sur ce point ;
 - tir de feu d'artifice sur le terrain multisports avec, pour conséquence, d'avoir endommagé le gazon synthétique.
Une action pour réparer les dégâts, via l'assurance des locataires, est en cours.

6.2. Terrain multisports

Les éléments de la structure, qui présentaient des risques d'accidents, ont été démontés par l'Agent Technique de la Commune.

La structure est vieillissante dans son ensemble.

Une réflexion est en cours pour déterminer s'il faut procéder à des réparations complémentaires ou s'il est préférable de changer la structure complète.

Des devis sont en attente de réception.

La prochaine réunion aura lieu le 15 septembre 2022 à 19 heures.

INFORMATIONS DIVERSES

Les informations sont présentées par Madame la Maire ou les élus concernés.

1°/ **Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES (CCPC)**

1.1. Conférence des Maires du 30 août 2022

Un premier bilan de la sécheresse et de son impact a été établi : il en ressort, notamment, une forte hausse de la consommation d'eau pendant la crise ;

Il a été évoqué la nécessité d'une évolution de l'accord de l'interconnexion à venir avec le Grand Annecy (eau potable).

1.2. STEP (STation d'Épuration) d'ALLONZIER-la-CAILLE

Une réunion a eu lieu quant à la situation de la STEP.

Présentation du compte-rendu de la réunion du 03 août 2022 et du tableau de répartition. Un tour de table a été effectué. Les élus partagent la volonté de limiter l'urbanisation mais déplore le manque de concertation.

La prochaine réunion du Conseil Communautaire aura lieu le 27 septembre 2022.

2°/ **Travaux Groupe Scolaire/Périscolaire**

La pose de la faïence est en phase de finalisation dans le bâtiment périscolaire.

Les travaux de charpente (préau et débords de toiture) sont en cours.

Une partie du raccordement aux eaux usées de l'extension a été faite.

3°/ **SYANE (Syndicat des Energies et de l'Aménagement Numérique de la Haute-Savoie)**

Suite à la réception de notre demande d'accompagnement dans le cadre de leur service Conseil Energie, une rencontre a été fixée au 18 octobre 2022.

4°/ **Orages du 30 août 2022**

Ils ont provoqué des dégâts et notamment :

- Eglise : horloge, cloches et sacristie ;

- Mairie : dégâts informatiques et électroniques importants.

5°/ **Secrétariat de la Mairie**

5.1. La Mairie a été déconnectée du réseau télécom (téléphone et internet) du 04 septembre au 08 septembre 2022.

Madame la Maire remercie l'engagement des Agents communaux pour leur adaptation dans ces conditions de travail très difficiles.

5.2. Madame la Maire informe les Membres du Conseil Municipal que Monsieur Nagib HAMIDI, Secrétaire Général, a mis fin à son détachement de façon anticipée.

6°/ **Cinéma en plein-air**

Le Conseil Municipal adresse ses félicitations aux Membres de l'Association « Cuvat CinéLivres » pour la projection en plein-air du film d'animation « CALAMITY, une enfance de Martha Jane Canary » qui a connu un franc succès.

QUESTIONS DIVERSES

Sans objet.

**La prochaine séance du Conseil Municipal aura lieu
le lundi 10 octobre 2022 à 20 heures**

Séance levée à 23 heures.

LA MAIRE
Julie MONTCOUQUIOL

LA SECRÉTAIRE
Sandrine REBELLE

